

MIETKAUTIONSBESTÄTIGUNG

Mietverhältnis und Kautionskonditionen

[A] Mietverhältnis und Kautionskonditionen :/...../.....

[B] Ende des Mietverhältnis :/...../.....

[C] Anzahl der Mietverlängerungen, für die die Kaution gültig ist:

[D] Mietzins : € pro Monat

[E] Kautionshöhe [D] x ___ : €

Entstehen während eines aufrechten Mietverhältnisses derartige Ansprüche, so ist der Vermieter berechtigt, aber nicht verpflichtet, diese Rückstände aus der Kaution abzudecken. In diesem Fall verpflichtet sich der Mieter binnen 14 Tagen nach schriftlicher Aufforderung den vollen Kautionsbetrag wieder aufzufüllen. Die Kaution samt Zinsen ist unverzüglich (innerhalb von 14 Tagen nach Rückstellung des Mietobjektes) zu retournieren, wenn feststeht, dass aus dem Mietverhältnis dem Vermieter an aushaftenden Mietzinsen, Kosten, Schäden oder dgl. keine Forderung zusteht. Im Falle von mehreren Mietern kann die Rückzahlung der Kaution mit schuldbefreiender Wirkung – nach Wahl des Vermieters – an jeden der Mieter erfolgen.

Kautionszahler und Bürge

Ich, der Unterzeichnende, Frau/Herr, geboren am [Datum] in [Ort], wohnhaft in [Adresse], trete hiermit als Bürge und Zahler der Mietkaution des Mieters Herr/Frau dem Mietvertrag für die Wohnung in [Adresse] bei.

Am, Unterschrift Vermieter Unterschrift Mieter/Kautionsbürge
In

Bestätigung des Erhalts der Mietkaution durch Vermieter

Ich, die Vermieterin/der Vermieter Frau/Herr, bestätige hiermit den Erhalt der Mietkaution von EUR in Worten (.....) zur Sicherstellung für den Mietzins/mitvermietete Einrichtungsgegenstände für die Wohnung in [Adresse].

Am, Unterschrift Vermieter Unterschrift Mieter/Kautionsbürge
In